**ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 5юр-\_\_\_\_\_\_\_/**

г. Ульяновск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной Стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемая в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой Стороны, (далее – «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1** **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Ресурсоснабжающая организация, обязуется подавать абоненту через присоединенную сеть горячую воду из **закрытых** централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2 Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным [Приложением](#Par237) 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3 Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента, приведены в [Приложении](#Par360) 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4 Местом исполнения обязательств по договору является точка подключения (присоединения) в соответствии с границей балансовой принадлежности.

**2 СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

2.1. Дата начала подачи горячей воды с момента подписания договора.

2.2 Ресурсоснабжающая организация и абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

**3 ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1 Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с [Основами](consultantplus://offline/ref=7B21140510F869B5E6C81DB7209194F58FB58D17BE5EB1A00D74ED157F18F5DBC3390C4D461CAEB0X6h2H) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406.

3.1.1 Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной Ресурсоснабжающей организацией, на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- обязательств Ресурсоснабжающей организации, по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между АО «УКБП» и администрацией муниципального образования «город Ульяновск» и опубликованным на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации, (далее – официальный сайт Ресурсоснабжающей организации);

Стороны настоящим договорились, что цена на тепловую энергию (мощность), рассчитанная Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов и условий, указанных в абзаце первом п.3.1.1 настоящего Договора и опубликованным на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации, является ценой, определяемой по соглашению сторон Договора в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

3.2 Расчет за горячую воду производится по регулируемым тарифам, утвержденным органом регулирования, установленным в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием:

- компонента на тепловую энергию равного цене на тепловую энергию, определенной в соответствии с п. 2.1.1 настоящего Договора, без учета НДС;

- компонента на холодную воду, утвержденному органом регулирования, без учета НДС.

Ресурсоснабжающая организация осуществляет публикацию компонентов тарифа на горячую воду в виде числовых значений на официальном сайте Теплоснабжающей организации.

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на горячую воду в виде компонента на теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

3.3 За расчетный период для оплаты и определения количества поставленной горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды) по договору принимается 1 календарный месяц.

3.4 Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры либо иных документов на оплату (платежного требования, счета и т.п.), выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.5 В случае получения Абонентом документов на оплату нарочно представитель абонента с доверенностью обязан ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, непосредственно по месту ее нахождения, для получения документов на оплату. При этом срок оплаты составляет 5 календарных дней с момента получения документов на оплату.

3.6 В случае неполучения Абонентом документов на оплату в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, 11-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, отправляет документы на оплату по почте простым письмом, при этом срок для оплаты составляет 7 дней с даты отправки корреспонденции (период платежа).

3.7 В платежном документе при оформлении Абонентом платежа за горячую воду обязательно должны быть указаны номер договора, номер счет-фактуры и период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платежных документах абонента в поле «Назначение платежа» номера и даты счета-фактуры и (или) периода оплаты, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, относит эту оплату на самый ранний неоплаченный период. Сумма оплаты, превышающая сумму, предъявленную к оплате за фактически принятое количество горячей воды в месяце поставки, засчитывается в счет погашения ранее возникшей задолженности в порядке календарной очередности. В случае отсутствия ранее возникшей задолженности сумма переплаты засчитывается в оплату следующего периода поставки.

* 1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством. Неустойка начисляется, начиная с 8-го дня после выставления финансовых платежных документов в банк (п. 3.4.), либо получения документов на оплату (п. 3.5.) или даты отправки корреспонденции (п. 3.6.).
  2. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды (тепловой энергии в составе горячей воды) подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктами 3.4., 3.5., 3.6. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде. Определение размера потерь тепловой энергии горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), производится на основании величины потерь тепловой энергии горячей воды, указанной в Приложении № 2.
  3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1 Ресурсоснабжающая организация, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением 3 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

в) не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2 Ресурсоснабжающая организация, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

д) требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением 3 к настоящему договору;

е) в одностороннем порядке производить изменение сроков предоставления абонентом показаний приборов учета путем направления Абоненту уведомления.

4.3 Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить сохранность пломб на дроссельных устройствах, установленных на вводе зданий;

г) соблюдать циркуляционный расход в пределах 30 процентов от среднечасовых расходов, установленных Приложением 2 к настоящему договору;

д) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего договора;

е) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

ж) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

з) обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

и) обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

к) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Ресурсоснабжающую организацию, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

л) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

м) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в Ресурсоснабжающую организацию, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

н) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

4.4. Абонент имеет право:

а) требовать от Ресурсоснабжающей организации, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением 3 к настоящему договору;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным Абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1. **ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

5.1 Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды используются приборы учета. Установка (монтаж), эксплуатация по приборам учета, установленным у Абонента, должны вестись в строгом соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г.).

5.2 Сведения о приборах учета (узлах учета), а именно: дата опломбирования, дата очередной поверки, тип (марка) и заводской номер приборов узла учета указываются в «Акте первичного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии (ГВС)» или «Акте периодической проверки узла учёта тепловой энергии (ГВС) у потребителя»; показания приборов учета на начало подачи горячей воды определяются согласно распечаток приборов узлов учета; схема расположения средств измерения, место расположения прибора учета (узла учета), диаметр водопроводной сети (миллиметров) указываются в проекте на узел учета.

Сведения о местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении 4, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3 Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды в следующие сроки: со дня последнего снятия показаний в месяце, предшествующему расчетному, по последний рабочий день расчетного месяца.

5.4 Абонент вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в последний рабочий день расчетного месяца, кроме декабря, когда предоставление показаний приборов учета осуществляется в период не позднее 26-го декабря; если 26-е декабря приходится на выходные дни, то срок предоставления показаний переносится на ближайший следующий за ним рабочий день.

5.5 Предоставление показаний приборов учета, соответствующих требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, осуществляется надлежаще уполномоченным представителем Абонента или лично Абонентом.

5.6 Передача Абонентом показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации, производиться уполномоченным представителем Абонента (лично Абонентом), не позднее двух последних дней отчетного месяца.

5.7 Определение количества поданной (полученной) горячей воды производится организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, исходя из объема потребления горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды) согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B21140510F869B5E6C81DB7209194F58FB58C14B650B1A00D74ED157FX1h8H) "О водоснабжении и водоотведении".

При применении расчетного способа определения количества поданной (полученной) горячей воды (воды и тепловой энергии в составе горячей воды):

5.7.1 Количество воды определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5.7.2 Количество тепловой энергии в составе горячей воды рассчитывается с применением норматива потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определяющих расход тепловой энергии на подогрев воды в целях горячего водоснабжения, на территории муниципального образования «Город Ульяновск» установленного Приказом Министерства экономики Ульяновской области.

**6 ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА РСО К СЕТЯМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПРИБОРАМ УЧЕТА (УЗЛАМ УЧЕТА)**

* 1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

* 1. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
  2. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4 В случае отказа в допуске Ресурсоснабжающей организации, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

**7 ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ВОДЫ**

7.1 Качество горячей воды

Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства РФ о техническом регулировании.

Понижение температуры горячей воды, подаваемой Ресурсоснабжающей организации на вводе в объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора, до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями, обеспечивают лица, ответственные за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри соответствующего объекта Потребителя.

7.2 Режим потребления:

Величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения указана в Приложении №2 к настоящему Договору.

**8 СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1 Настоящий Договор действует с момента подписания по «31»декабря 2022г., но может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон.

8.2 Продление срока действия настоящего договора оформляется дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами.

8.3 Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания Сторонами Соглашения о расторжения Договора;

б) в связи с ликвидацией одной из Сторон;

в)в связи с невозможностью исполнения настоящего Договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) Потребителем принадлежащего ему оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии в рамках настоящего Договора.

Прекращение исполнения настоящего Договора по п.п. «б» – «в» производится в одностороннем порядке Ресурсоснабжающей организацией после предоставления Потребителем документов, подтверждающих вышеуказанные обстоятельства. Уведомление о расторжении Договора направляется Потребителю. Уведомление, неврученное по причине отсутствия Стороны, считается полученным и согласованным Сторонами.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему Договору.

Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору.

8.4 Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Потребителя.

8.5 Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

8.6 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу.

**9 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

**НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1 В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (пункт 2 статьи 15 ГК РФ).

9.2 В случае нарушения по вине Потребителя сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Ресурсоснабжающая организация имеет право на предъявление процентов за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 395 ГК РФ в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы просроченного платежа. Проценты начисляются, начиная с 8-го дня после выставления финансовых платежных документов в банк, либо получения документов на оплату или даты отправки корреспонденции.

9.3 Ресурсоснабжающая организация, допустившая нарушение качества предоставления коммунальной услуги вследствие предоставления Потребителю коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, обязана произвести перерасчет размера платы за такую коммунальную услугу в сторону ее уменьшения вплоть до полного освобождения Потребителя от оплаты такой услуги. Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Потребителя.

9.4 Любая из Сторон, не исполнившая обязательства по настоящему Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности).

9.5 Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

9.6 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

9.7 К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (наводнение, удар молнии, оползень, снежные заносы и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих возможность нормального функционирования тепловых сетей и теплоисточников, а для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

9.8 Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону.

9.9 Не уведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

9.10 Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.11 Ресурсоснабжающая организация не несёт ответственности за качество теплоснабжения в случае самовольного изменения Потребителем проектной схемы теплопотребления здания (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения).

**10 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1 Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 30 календарных дней со дня получения.

10.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**11 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**11.1 Конфиденциальность**

11.1.1 Исполнитель и Заказчик обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Договора. Указанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без предварительного согласия другой Стороны.

11.2.2 Информация о выдаче, подтверждении, обновлении, приостановлении Сертификата соответствия, области сертификации, расширении, сужении области сертификации, отмене Сертификата соответствия не относится к конфиденциальной информации и является публичной.

11.2.3 Если третья сторона в соответствии с законодательством Российской Федерации потребует от Исполнителя раскрытия конфиденциальной информации, то Заказчик будет заблаговременно уведомлен о раскрытии информации.

**11.2 Антикоррупционная оговорка**

11.2.1 При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача\получение взятки, коммерческий подкуп.

11.2.2 При исполнении договора каждая Сторона гарантирует принятие мер, направленных на предотвращение нарушения применимого антикоррупционного законодательства.

11.3 В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных Договоров или содержащие иные правила деятельности «Ресурсоснабжающей организации», то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

11.4 Потребитель и Ресурсоснабжающая организация не делают в Договоре приписок и дополнений.

11.5 Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**12 ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА**

12.1. Приложение 1. «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности».

12.2.Приложение 2. «Сведения об установленной мощности».

12.3. Приложение 3. «Сведения о местах отбора проб».

12.4. Приложение 4. «Сведения о показателях качества».

**13 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:** | **Потребитель:** |
| **Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения»** |  |
| **Сокращенное наименование: АО «УКБП»** | **Сокращенное наименование:** |
| **ИНН/КПП: 7303005071/730350001** | **ИНН/КПП:** |
| **ОГРН: 1027301160798** | **ОГРН:** |
| **Фактический адрес**  **432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а** | **Фактический адрес:** |
| **Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а** | **Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом):** |
| **Электронная почта: energy@ukbp.ru** | **Электронная почта:** |
| **Адрес Интернет-сайта: www.ukbp.ru** | **Адрес Интернет-сайта:** |
| **Тел. (с кодом): 8(8422)588043** | **Тел. (с кодом):** |
| **Факс (с кодом): 8(8422)587703** | **Факс (с кодом):** |
| **Банковские реквизиты:**  **Расчетный счет N 40702810000250009216**  **в банке АО АКБ «НОВИКОМБАНК», г. Москва**  **кор.счет N 30101810245250000162**  **БИК:** **044525162** | **Банковские реквизиты:**  **Расчетный счет N**  **кор. счет N**  **БИК:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |
|  |  |
|  |  |